

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: Демократическая, 6**

Площадь жилых помещений      10 308,80 кв.м.  
 Площадь жилых помещений      150,70 кв.м.  
 Кол-во квартир                      169 кв.  
 Кол-во проживающих                462 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	435 833,97	2 210 442,96	2 287 201,97	359 074,96
2	Текущий ремонт	174 003,10	915 200,64	939 203,96	149 999,78
3	Электроэнергия	21 691,88	123 185,97	125 724,03	19 153,82
4	ТО ВДГО	10 558,36	50 327,10	51 679,41	9 206,05
<b>ИТОГО</b>		<b>642 087,31</b>	<b>3 299 156,67</b>	<b>3 403 809,37</b>	<b>537 434,61</b>
кроме того доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2016 гг.)				140 597,69	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				17 947,44	
Аренда ОИ				18 122,89	
ЭО нежилых помещений		содержание	33 166,02		
		тек.ремонт	13 382,16		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 243 608,98	17,88
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	261 069,12	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	163 168,20	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	280 617,60	2,24
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	625 059,72	4,98
5	Уборка мусоропроводов	167 737,13	1,34
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	43 929,90	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	150 016,80	1,20
8	Затраты на управление МКД	130 883,48	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	421 127,04	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.      -258 573,35  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.                      1 129 254,14      в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (13 382,16 руб.), доходы от  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.                      2 278 837,96      аренды ОИ (18 122,89 руб.) и рекламы, телеком. (158 545,13 руб.)  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.      -1 408 157,17

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации	15 400,00
2	Замена задвижки (1 шт.)	2 471,14
3	Ремонт кровли (2,3,4 под.)	2 201 013,33
4	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	11 200,00
5	Система ХВС - Замена участков труб	3 200,00
6	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 61	22 678,49
7	Фасад - Утепление стен кв. 126	14 939,00
8	Услуги по проверке сметной документации (пантус)	6 800,00
9	Прочие работы - вынос крупно-габаритного мусора с лестничных площадок 4 куб.м.	1 136,00
<b>Итого:</b>		<b>2 278 837,96</b>

Исп.: Гришина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Каськова Е.В.

